

**STU Reggiane Spa**

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia  
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► [stureggiane.comune.re.it](http://stureggiane.comune.re.it) ► [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)  
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351  
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

**DETERMINAZIONE NUMERO 1/2020 DELL' AMMINISTRATORE DELEGATO PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15A" QUALE COMPONENTE DEL SUB-COMPARTO EST DENOMINATO "PRU\_IP-1A.BIS - AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) ED EX OFFICINE REGGIANE - CAPANNONE 19, CAPANNONE 18, CAPANNONE 17, PIAZZALE EUROPA, BRACCIO STORICO DI VIALE RAMAZZINI E CAPANNONE 15" DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU-IP – BANDO PERIFERIE – REGGIANE/SANTA CROCE" IN REGGIO NELL'EMILIA. CIG:8068137546 - CUP J82I18000040001.– GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 COMMA 1 LETTERA SSS), 30 E 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 - AVVISO DI RETTIFICA DELLA PROCEDURA DI GARA PER ERRATA CORRIGE DI ALCUNE CONDIZIONI NEL BANDO DI GARA:**

L'anno 2020, addì 8 del mese di GENNAIO alle ore 13:00, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Sig. Luca Torri, nominato dal CdA in data 23/03/2019 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 13 del verbale dall'assemblea del 23/03/2019 e di cui al p.to 3 del CdA del 23/03/2019, e coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

**L' AMMINISTRATORE DELEGATO****Richiamata integralmente:**

- il Verbale del Consiglio di amministrazione n. 110 in data 1 ottobre 2019 avente ad oggetto *Approvazione del capitolato speciale, del disciplinare di gara , dello schema di contratto e delle indicazioni dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera l ) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da affidarsi tramite procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in relazione all'intervento di recupero funzionale del Capannone 15A" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU\_IP-1a.bis – ambito Centro intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane – Capannone 19, Capannone 18, Capannone 7, Piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma Riqualficazione Urbana "PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia - CUP J82I18000040001* mediante il quale il Consiglio di amministrazione, ha deliberato di:
  - di indire una procedura aperta di lavori, ai sensi degli articoli 3 comma lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 avente ad oggetto "intervento di recupero funzionale del Capannone 15A" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU\_IP-1a.bis – ambito Centro Intermodale (CIM) delle ex Officine Reggiane – Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, Piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di riqualificazione Urbana "PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia - CUP J82I18000040001" ; economicamente più vantaggiosa; di approvare il testo dei bandi e tutti gli atti di gara predisposti per le procedure aperte di cui sopra";
  - di approvare il disciplinare, il capitolato speciale, lo schema di contratto e l'indicazione dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera l) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto all'art.192 del Dlgs 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" e dall'art.32, comma 2 del Dlgs 50/2016; tali documenti sono qui richiamati e formano parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo qui materialmente allegati ma conservati;
  - di intendere che il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara approvati con il presente atto costituiscono l'aggiornamento dei testi approvati con il verbale CDA n. 104 in

seguito all'entrata in vigore della legge 55/2019 di conversione del decreto-legge 18 aprile 2019, n°32 del 14/06/2019 in vigore dal 18/06/2019;

- di dare atto che il valore a base d'asta è quantificato in euro 694.775,77 (di cui euro 33.123,94 per oneri della sicurezza) per lavori oltre IVA.

#### **Dato atto che:**

- per la gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori di riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 15a" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU\_IP-1A.BIS è stato acquisto il seguente codice CIG 068137546;
- l'avviso inerente il Bando di Gara è stato spedito alla GUUE in data 9 dicembre 2019 e gli atti di gara sono stati pubblicati contestualmente sull'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia e sul profilo del Committente nonché sulla GURI;
- il termine per il ricevimento delle offerte è fissato per il giorno 13 gennaio 2020 ad ore 13.00;
- la procedura aperta è attualmente in corso e sono stati eseguiti sopralluoghi da parte di alcuni operatori economici;
- ad oggi non è stata presentata alcuna offerta in gara.

**Considerato che**, come si evince dalla relazione del RUP arch. Massimo Magnani agli atti PS 14/2020 del 08/01/2020, a seguito di verifica sono stati riscontrati alcuni errori materiali in alcuni elaborati progettuali del progetto esecutivo posto a base di gara.

**Tenuto conto che**, al fine di procedere con una nuova approvazione degli elaborati che presentano errori, si ritiene opportuno:

1. di richiedere al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia di pubblicare un avviso di rettifica contenente le indicazioni presenti nel presente atto sul Profilo del Committente e di avvisarne del contenuto gli operatori economici che hanno già effettuato i sopralluoghi;
2. di procedere con successivo atto all'approvazione degli elaborati che necessitano di rettifica e contestuale proroga per richiesta chiarimenti e presentazione delle offerte.

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

### **I'AMMINISTRATORE DELEGATO DETERMINA:**

1. trasmettere il presente atto al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa al fine di procedere alla pubblicazione di avviso di rettifica di alcune condizioni delle gara di dell'appalto pubblico di lavori di riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 15a" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU\_IP-1A.BIS CIG:8068137546 - CUP J82I18000040001;
2. di procedere con successivo all'approvazione degli elaborati rettificati, contestuale proroga per richiesta chiarimenti e presentazione delle offerte;
3. Si demanda al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia di avvertire gli operatori economici che eventuali plichi contenenti offerte che dovessero essere presentati medio tempore nella procedura aperta pubblicata in data 9 dicembre 2019 non verranno aperti e verranno conservati sigillati in luogo custodito sotto la responsabilità del RUP sino alla scadenza del nuovo termine per la presentazione delle offerte, dopodiché verranno archiviati, fermo restando la possibilità degli operatori economici di ritirare l'offerta;
4. si demanderà all'ufficio appalti di pubblicare, con le forme di legge previste per il bando integrale, il successivo atto di rettifica degli elaborati progettuali contestuale proroga per ri-



- chiesta chiarimenti e presentazione delle offerte;
5. Di richiedere fin da ora al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia successiva modifica del CIG, secondo quanto verrà definito con successivo atto.

Il Segretario verbalizzante

L'Amministratore Delegato  
(Luca Torri)